

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Tilojen vuokraaminen Telia Finland Oyj:lle telelaitteiden asentamiseksi osoitteesta  
Pellervonkatu 20 C  
TRE:6334/02.07.03/2021**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, p. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Tila-asiantuntija Jori Komulainen, p. 040 359 2295, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Telia Finland Oy:lle (y-tunnus 1475607-9) vuokrataan osoitteesta Pellervonkatu 20 C Tampereen Tilapalvelut Oy:n hankehallinnan kanssa yhteistyössä suunnitellut ja asennussuunnitelmassa erikseen määritellyt tilat sisäkuuluvuuden parantamiseksi. Asennukset toteutetaan yhteensovittaen Tampereen Tilapalvelut Oy:lta tilatun hankkeen kanssa ja vuokraus on voimassa enintään 29.6.2026 saakka. Irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta molemmin puolin. Tiloista ja laitteista ei peritä vastiketta. Vuokrauksen yleiset ehdot määritellään tarkemmin kohteen vuokrasopimuksessa.

**Perustelut**

ELTEL Networks Oy, Rejlers Finland Oy ja Tampereen Tilapalvelut Oy ovat yhteistyössä suunnitelleet ja toteuttaneet uuteen Pellervon päiväkotij ja koulu -kohteeseen Telian verkkokuuluvuutta palvelevan sisääntenniverkon. Kaupallisen kuuluvuusverkon tilankäytöstä ja toteuttamisesta tulee laatia erillinen vuokrasopimus. Päiväkoti otti tilat käyttöön 22.3.2021 ja Telian verkkotyöt toteutettiin helmikuun 2021 aikana.

Hansel Oy (y-tunnus 0988084-1) kilpailutti Tampereen kaupungin toimeksiannosta Tampereen kaupunkiseudulle kommunikaatiopalvelut, sopimusnumero T/4758/30062020/JRA. Kilpailutuksen voitti Telia Finland Oyj (y-tunnus 1475607-9). Tuloksen johdosta Tampereen kaupungin matkapuhelinoperaattoriksi vaihtui Telia. Tampereen kaupungin hallinnoimien kiinteistöjen sisäkuuluvuudet edellyttävät toimenpiteitä, jotta uuden operaattorin signaalit ovat riittävän voimakkaita ja mahdollistavat päätelaitteiden tehokkaan käytön.

Vuokra-aika sovitaan alkamaan 1.2.2021. Vuokrasopimus on voimassa tietohallintojohtajan teleoperaattoripalveluiden määräaikaista hankintapäätöstä 26.1.2021 § 12 vastaavasti 29.6.2026 saakka kolmen (3) kuukauden molemmin puolisoin irtisanomisajoin. Tämän jälkeen vuokrasopimus neuvotellaan uudelleen riippuen Tampereen kaupunkiseudun kommunikaatiopalveluiden kilpailutuksen tuloksesta. Irtisanomisaika lasketaan sen kuukauden viimeisestä kalenteripäivästä alkaen, jona irtisanominen on kirjallisesti vastaanotettu.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

**Tiedoksi**

Telia Finland Oyj, Rejlers Finland Oy, ELTEL Networks Oy, Tampereen Tilapalvelut Oy/Kirjaamo, Teemu Alavenetmäki, Anni Andrejeff, Jori Komulainen, Petri Laaksonen, Henri Lievonen, Jyrki Miettinen, Antti Räsänen, Niko Suoniemi, Tuomas Ylinikkilä

**Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä [www.Tampere.fi](http://www.Tampere.fi) 15.9.2021.  
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 14.9.2021.

**Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere  
14.09.2021

Tommi Skön  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 489

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.